



Newsletter n°5 - Décembre 2019

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Edito



Connecter le bilan chiffré de la situation du logement à la réalité immobilière locale est l'ambition des 16 membres associés en un partenariat public-privé fribourgeois pour soutenir le projet de recherche de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg. Cette connexion est mise en œuvre par la collecte de plus de 122 données auprès des instances fédérale, cantonale et privées à une fréquence trimestrielle. Cette récolte de données est encadrée par la signature de 12 conventions de livraison de données, deux préavis de la Commission cantonale de la transparence et de la protection des données, une décision de la Direction de la sécurité et de la justice et un contrat avec l'Office fédéral de la statistique. Avec les états locatifs anonymisés de 50% du parc de logements en location en ville de Fribourg, l'échantillon est à présent suffisant pour établir une grille des loyers pratiqués, un des indicateurs suscitant un vif intérêt de toute part. Des contraintes techniques et juridiques ayant retardé la livraison de certaines données, l'analyse des données est actuellement en cours pour la situation du logement de décembre 2018, mars, juin, et septembre 2019. De surcroît, l'observatoire attend encore une décision juridique avant de pouvoir communiquer les premiers résultats. Leur publication est ainsi reportée.

En se réjouissant de voir bientôt cette première étape pilote se finaliser, l'équipe de l'observatoire vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année. Elle tient également à remercier l'ensemble de ses partenaires, publics et privés, pour leur confiance et leur contribution active au projet durant l'année écoulée.

Etat d'avancement de projet



Activités clés réalisées: Après s'être essentiellement concentré sur les démarches visant à obtenir les données, l'observatoire a reçu ces derniers mois pléthore d'informations, publiques et privées, via sa plateforme sécurisée. Le travail d'exploration, d'harmonisation et d'analyse de celles-ci a débuté, en parallèle à la définition précise des indicateurs à publier sur le tableau de bord.

Défis rencontrés: Chaque lot de données est issu d'un système d'information différent, avec une logique et une qualité qui répond avant tout aux besoins de leur détenteur. Avant d'agrèger ces données, il faut s'assurer qu'elles correspondent aux besoins de l'observatoire, ce qui n'est hélas pas le toujours le cas (p.ex. pour la surface des logements). En analysant les données en détail, les questions qui surgissent nécessitent souvent de nouveaux contacts avec les fournisseurs de données.

Présentation de l'observatoire

11.11.2019 **CCIF Event:** Hautes écoles et entreprises fribourgeoises: pas de barrières



Quand on parle de l'observatoire

12.11.2019	Question parlementaire	Réponse du Conseil d'Etat au Député Nicolas Kolly: Conséquence de la fin de la pénurie de logements dans le canton de Fribourg
18.11.2019	Freiburger Nachrichten	Es gibt im Kanton derzeit noch genug Leerwohnungen
23.11.2019	La Gruyère	La pénurie est finie grâce à Bulle
26.11.2019	La Liberté	Pas touche au marché immobilier



Parole d'un membre

Pascal Krattinger ▪ Service du logement ▪ Etat Fribourg

Pourquoi l'Etat s'est-il engagé dans le projet d'observatoire du logement et immobilier Fribourg ?

L'appui à la réalisation d'un observatoire du logement est une volonté du Conseil d'Etat. La décision de contribuer à un partenariat public-privé a été particulièrement opportune et se traduit par une magnifique énergie de toutes les parties impliquées dans ce projet. Plusieurs collaborateurs de l'Etat sont actifs pour l'observatoire, notamment pour les aspects statistiques et juridiques. Les attentes en matière de qualité de données sont importantes car l'immobilier concerne tout le monde. Dès lors, disposer d'un outil permettant d'avoir une sorte de radiographie à un rythme trimestriel est très vite apparu comme une nécessité. La diffusion des informations fait partie des tâches auquel l'Etat peut contribuer et il faut saluer la démarche novatrice qui tend à obtenir des données en provenance des régies partenaires. Les résultats du pilote « ville de Fribourg » seront publiés tout prochainement.

