

[Deutscher Text](#)

Marché locatif : les indicateurs des villes de Bulle & Fribourg

Tous les marchés immobiliers ne se ressemblent pas. Ils diffèrent par leur emplacement, leur usage, leur patrimoine de logements déjà existants ou leurs occupants.

Avec des chiffres puisés à la source des régies immobilières, les deux plus grandes villes du canton dévoilent l'état de leur parc locatif à un rythme trimestriel.

[Tableau de bord](#)

Nous nous réjouissons que l'ensemble des régies actives dans le canton de Fribourg consolide ce dispositif, que d'autres cantons nous envient.

Prochain objectif: la commune d'Estavayer

Parole d'un membre : ville de Bulle

Jacques Morand • Syndic

"Les autorités du chef-lieu de la Gruyère ont souhaité que l'Observatoire logement et immobilier Fribourg se penche sur la ville afin de connaître avec précision la situation du parc locatif bullois et les besoins du marché. Avec, en moyenne, 550 nouvelles personnes qui s'y établissent par année, Bulle connaît une importante évolution de la démographie. Bien entendu, nous aimerions un développement un peu moins rapide parce que nous devons suivre avec la mise à disposition de toutes les infrastructures. Mais comme c'est le marché qui fixe les conditions du logement et pas le politique, nous devons faire avec. De plus, la Confédération, avec la loi sur l'aménagement du territoire - votée par le peuple suisse - a figé les périmètres constructibles. La nécessité de loger les personnes qui souhaitent résider dans nos villes et dans nos campagnes est une réalité. De ce fait, il sera nécessaire de construire plus haut dans le futur. Fort de ce constat, la densification est le maître mot pour protéger les terres agricoles."

Revue de presse

- 15.01.22 RTS '19h30' *Reportage dans une ville au marché immobilier dynamique*
 - 18.12.21 Freiburger Nachrichten *Bulle ist ein teures, aber dennoch attraktives Pflaster*
 - 17.12.21 La Liberté Opinion *"La grenouille et le taureau bullois"*
 - 17.12.21 La Télé Bulle sous la loupe
 - 16.12.21 ATS *Le marché locatif de la ville de Bulle sous la loupe*
 - 16.12.21 La Gruyère *Bulle ne manque pas de logements vides*
 - 16.12.21 La Liberté *Le marché locatif bullois mis à nu*
 - 01.11.21 Bilan *Vent de contestation sur le taux de logements vacants*
- [Lire les articles](#)

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

c/o Haute école de gestion Fribourg • Chemin du Musée 4 • 1700 Fribourg

www.immolab-fr.ch • 026 429 63 49 • info@immolab-fr.ch