Observatoire logement et immobilier Fribourg

Newsletter ▪ Février 2024

Texte en allemand

Nouvelle Présidence de l'Association de l'Observatoire

A la suite de la démission du président Rico Baldegger, deux membres du comité de pilotage ont été élus à la présidence et à la vice-présidence. Madame Gilberte Schär (USPI Fribourg) assumera la présidence et sera secondée par Monsieur Pierre Mauron (ASLOCA Fribourg), à la vice-présidence.

L'Association de l'observatoire, fondée sous la forme d'un partenariat public privé, réunit 18 membres liés au marché immobilier fribourgeois. Sa mission: collaborer à la transparence de l'information locative autour d'un outil de monitoring stratégique.

FRIBOURG/FREIBURG
Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor

Analyse du marché locatif de Fribourg, Bulle et Estavayer : le pari de la collaboration des acteurs de l'immobilier

Présentation lors des Journées suisses du logement - Office fédéral du logement (OFL)

Le projet pilote de l'outil de monitoring du marché locatif a été présenté lors des Journées suisses du logement.

Résumé de l'intervention

Avec un taux de couverture de plus de 40% du parc locatif cantonal et de nombreuses régies intégrées au dispositif, cette expérimentation démontre la faisabilité et la fiabilité de la méthode. Ses résultats affinent la connaissance du marché locatif jusqu'au niveau du quartier ou de l'âge du bâtiment.

Résultats du marché locatif des 3 régions pilotes

Fribourg | Bulle | Estavayer

La phase pilote du projet arrive à son terme. Une décision du Conseil d'Etat fribourgeois, prévue en mars 2024, déterminera si l'outil de monitoring du marché locatif pourra se poursuivre au-delà de la phase de recherche et à quelles conditions.

Revue de presse

18.12.23 La Liberté *Fribourg veut empêcher les hausses de loyer abusives*
03.09.23 Freiburger Nachrichten *Steigenden Mieten in Murten: Eine Gruppe geht auf Lösungssuche*
20.07.23 RTS *Il y a de moins en moins d'appartements vides à Bulle*
15.07.23 Frapp *Les logements de plus en plus rares à Bulle*
01.06.23 Propriété *Le marché locatif bourgeonne*
01.05.23 Freiburger Nachriten *Kontroverse um hohe Immobilienmieten*
05.04.23 Le Républicain *Une étude du marché locatif a mis en lumière le manque de logements de 4 pièces*
30.03.23 La Broye *Le marché locatif bourgeonne*
►lire les articles

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg
c/o Haute école de gestion Fribourg ▪ Chemin du Musée 4 ▪ 1700 Fribourg
www.immolab-fr.ch ▪ 026 429 63 46 ▪ info@immolab-fr.ch

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette newsletter, vous pouvez vous désinscrire en cliquant ici