

Liste der Felder, die zum Stichtag möglichst in der Extraktionsdatei enthalten sein sollten (31. März, 30. Juni, 30. September, 31. Dezember)

Gebäude	Erklärung / Bemerkung
Interne ID des Gebäudes	<i>Dieses Feld ist obligatorisch. Possible de combiner no immeuble + entrée + objet ...</i>
Eidgenössischer Gebäudeidentifikator (EGID)	<i>Pflichtfeld, auch wenn das Feld nicht ausgefüllt ist. Auch möglich, die EGID pro Eintrag oder Objekt anzugeben.</i>
Adresse des Gebäudes Strasse	<i>Dieses Feld ist obligatorisch. Wenn möglich, den Eingang des Gebäudes angeben (nicht Gruppe von Eingängen)</i>
Ortszugehörigkeit PLZ	<i>Dieses Feld ist obligatorisch. Wenn möglich Trennung PLZ und Ort</i>
Eingang des Gebäudes (falls möglich)	
Interne ID des Gebäudeeingangs	<i>Falls vorhanden, gewünschtes Feld</i>
Objekt (Mietwohnung)	
Interne ID der Mietwohnung	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Eidgenössischer Wohnungsidentifikator (EWID)	<i>Falls vorhanden, Pflichtfeld</i>
Wohnungsnummer oder Lage auf dem Stockwerk	<i>Falls vorhanden, Pflichtfeld</i>
Etage	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Art des Immobiliengeschäfts	<i>Wenn der Export nicht nur Mietobjekte hat (z.B. Verwaltung Stockwerkeigentum), Pflichtfeld</i>
Objekttyp	<i>Dieses Feld ist obligatorisch. Gemäss Ihrem Text (z. B. Wohnung, Lokal, etc.)</i>
Status der Mietwohnung	<i>Dieses Feld ist obligatorisch (leerstehend, besetzt, im Umbau usw.), es sei denn, diese Information ist über andere exportierte Felder ableitbar.</i>
Kommentar zum Status	<i>Freiwilliges Feld</i>
Anzahl der Zimmer	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Bewohnbare Fläche in m2	<i>Falls vorhanden, Pflichtfeld</i>
Interne ID des Mieters	<i>Freiwilliges Feld</i>
Monatliche Nettomiete	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Pauschale für monatliche Kosten	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Monatliche Nebenkostenvorauszahlungen	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Andere Kosten	<i>Wenn diverse Gebühren (z.B. Kabelfernsehen), Pflichtfeld</i>
Abzug/Subvention	<i>Falls vorhanden, Pflichtfeld</i>
Monatliche Bruttomiete	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Datum des Beginns des aktuellen Mietvertrags	<i>Dieses Feld ist obligatorisch.</i>
Akzeptiertes Kündigungsdatum	<i>Dieses Feld ist obligatorisch. (= gesetzliches Austrittsdatum)</i>
Gewünschtes Kündigungsdatum	<i>Wenn 'vom Mieter angekündigtes Kündigungsdatum' vorhanden, Zusatzfeld</i>
Interne ID des Besitzers	<i>Falls vorhanden, Pflichtfeld</i>