



FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor



“MIEUX SAVOIR, POUR MIEUX AGIR”

FORUM DU LOGEMENT FRIBOURG

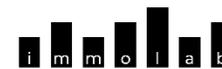
11 octobre 2019

Marilyne Pasquier ■ Haute école de gestion Fribourg



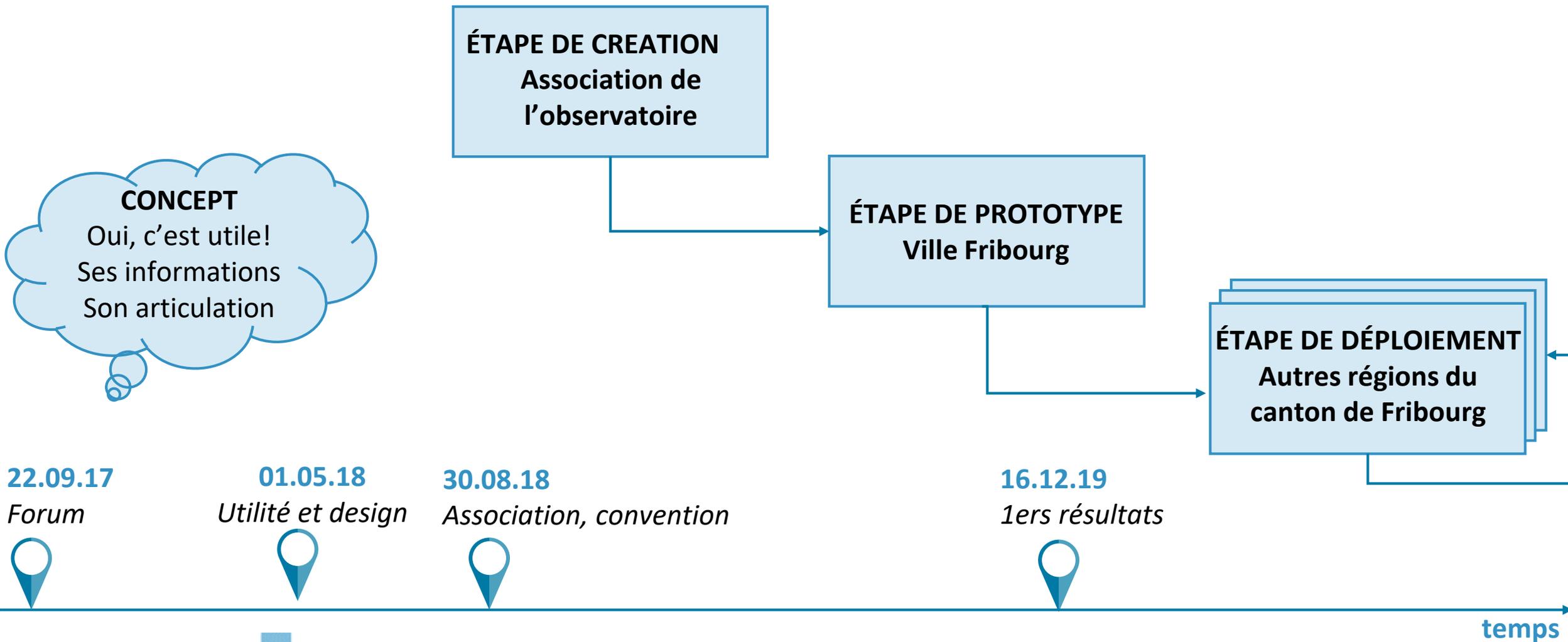
L'observatoire... du dessin à la réalité

ÉTAPES ET AVANCEMENT



FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor



L'observatoire... du dessin à la réalité

COMPOSANTS CLÉS



FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor

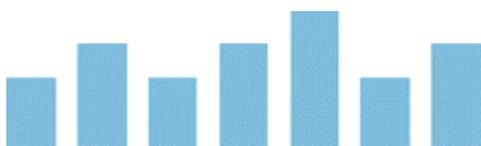
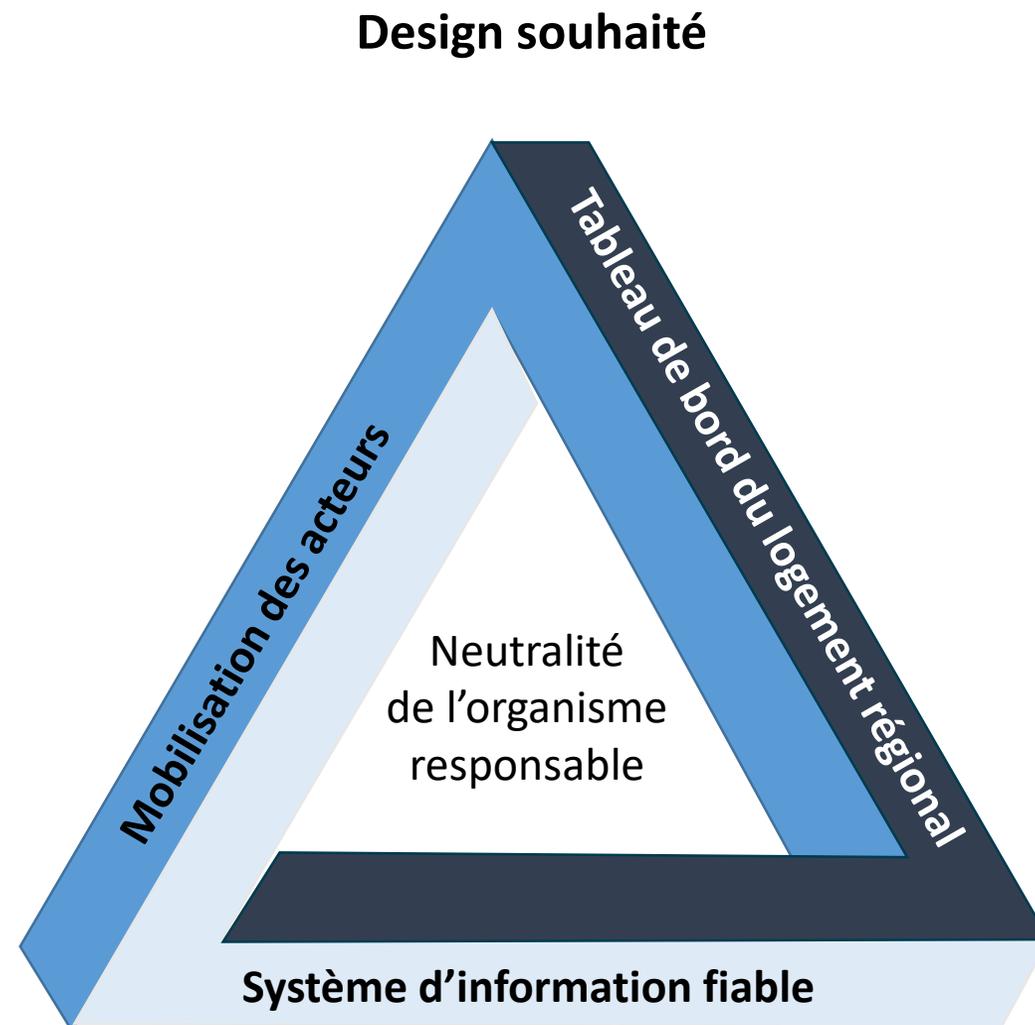
Point de départ

Que pensez-vous de l'utilité
d'un observatoire du logement et immobilier
pour le canton de Fribourg ?



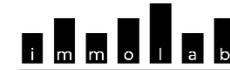
Mission souhaitée

Système d'information
de référence destiné à l'immobilier régional



L'observatoire... une mobilisation des acteurs locaux

PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ



FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor

30.08.2018 - ASSOCIATION DE L'OBSERVATOIRE DU LOGEMENT ET IMMOBILIER FRIBOURG

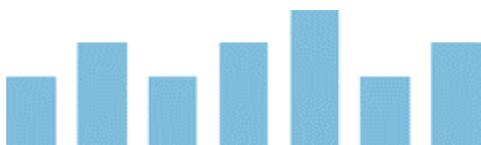


11 membres stratégiques et 5 membres ordinaires

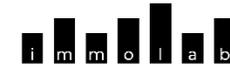
- ➔ Associations de professionnels liés au logement
- ➔ Etat de Fribourg
- ➔ Ville de Fribourg comme zone géographique

Plus-values de la mobilisation des acteurs locaux

- ➔ Logement comme dénominateur commun
- ➔ Représentativité pour légitimer l'outil
- ➔ Adéquation avec les besoins / connaissances du terrain

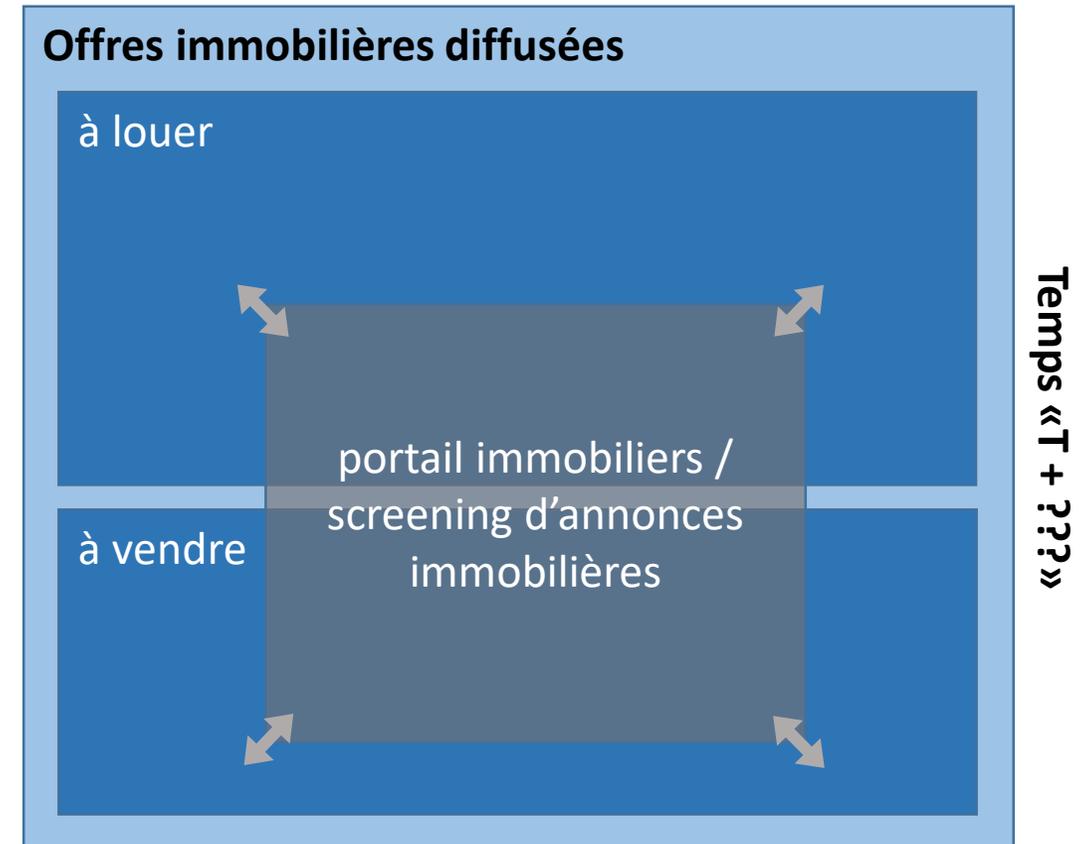
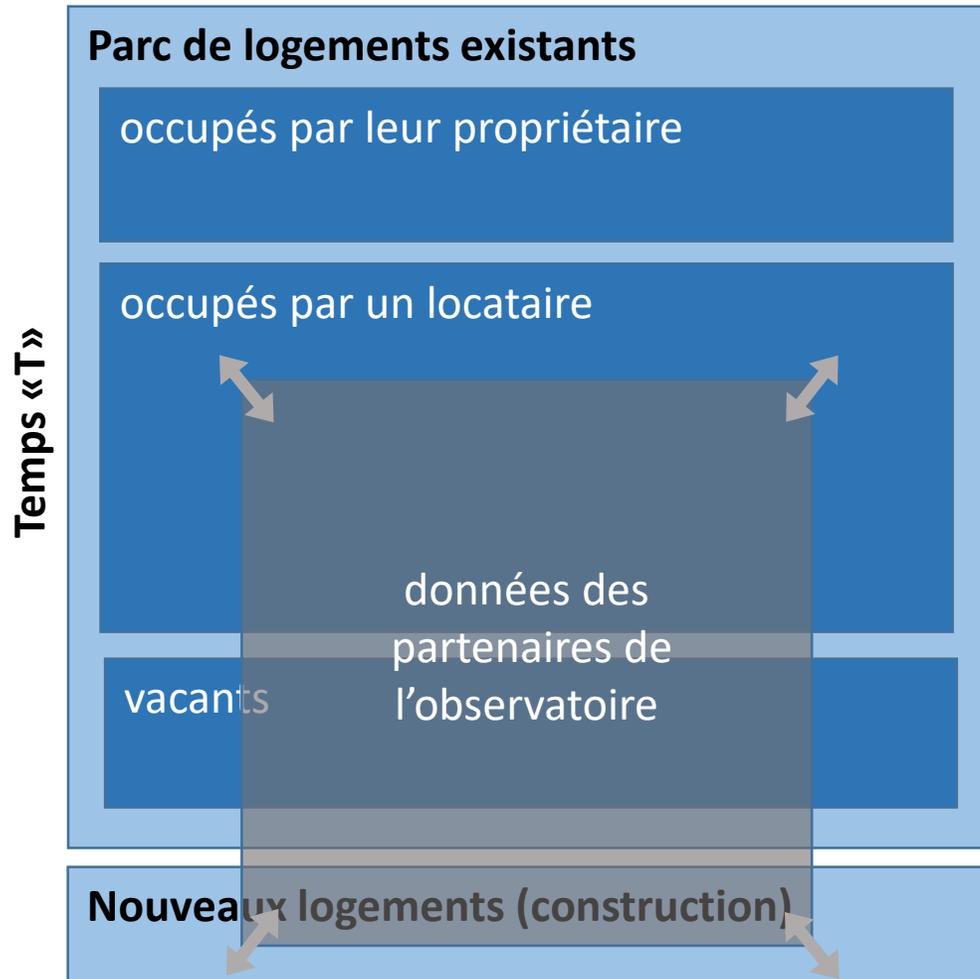


L'observatoire... un système d'information MÉTHODOLOGIE INNOVANTE ?



FRIBOURG/FREIBURG

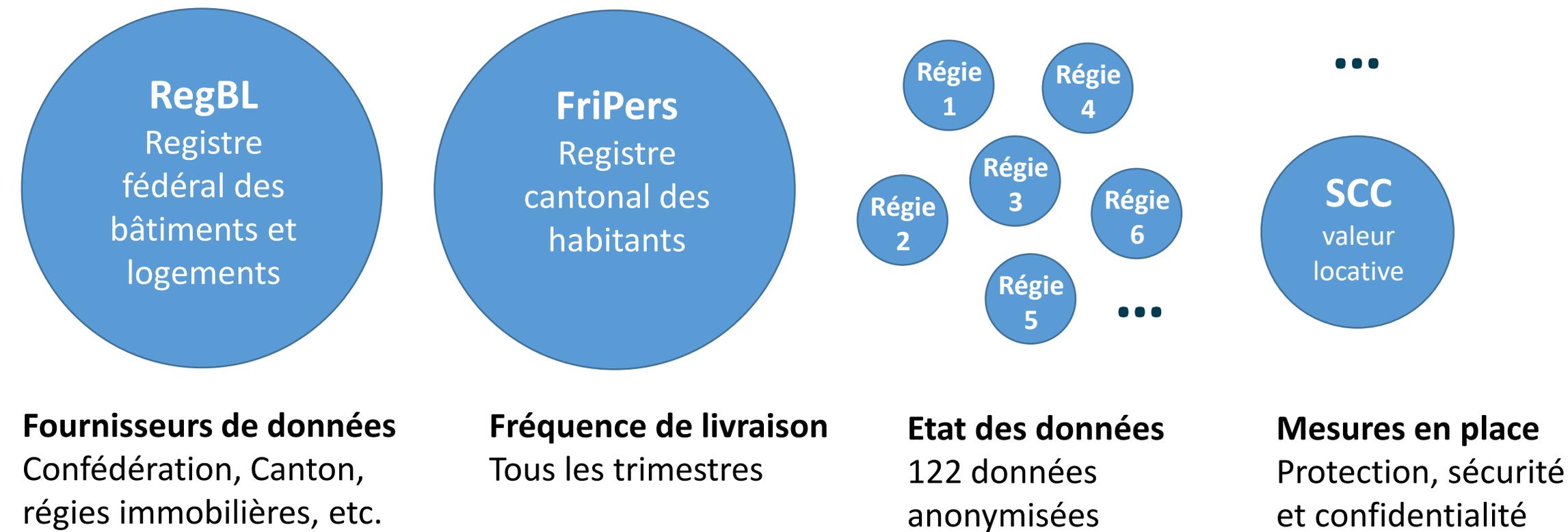
Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor



**Bilan du parc immobilier vs. offre immobilière :
Deux approches différentes, non-comparables,
mais complémentaires!**

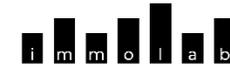
Analyse multiaxiale du parc de logements et de son occupation à l'échelle régionale

Reconnaissance de l'observatoire comme projet de recherche appliquée jusqu'en août 2022



L'observatoire... un tableau de bord d'indicateurs

LOYERS MOYENS MENSUELS BRUTS PRATIQUÉS



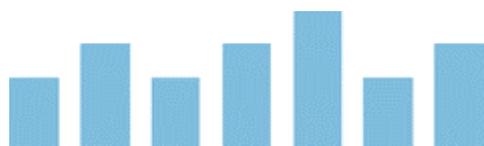
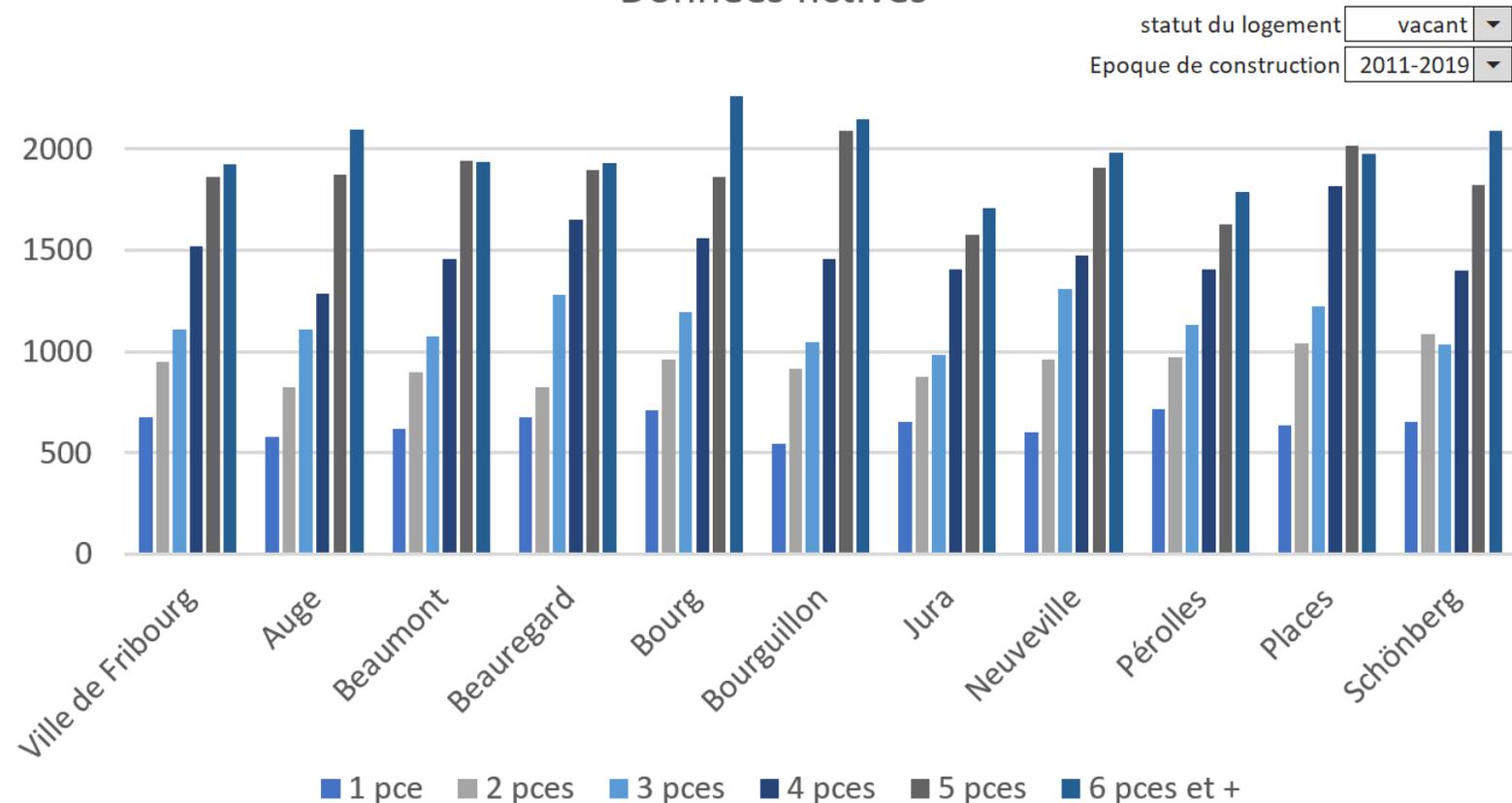
FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor

En ville de
 Fribourg, quels
 sont les loyers
 mensuels
 pratiqués par
 quartier pour les
 logements en
 location ?

Grille des loyers par quartier

Données fictives



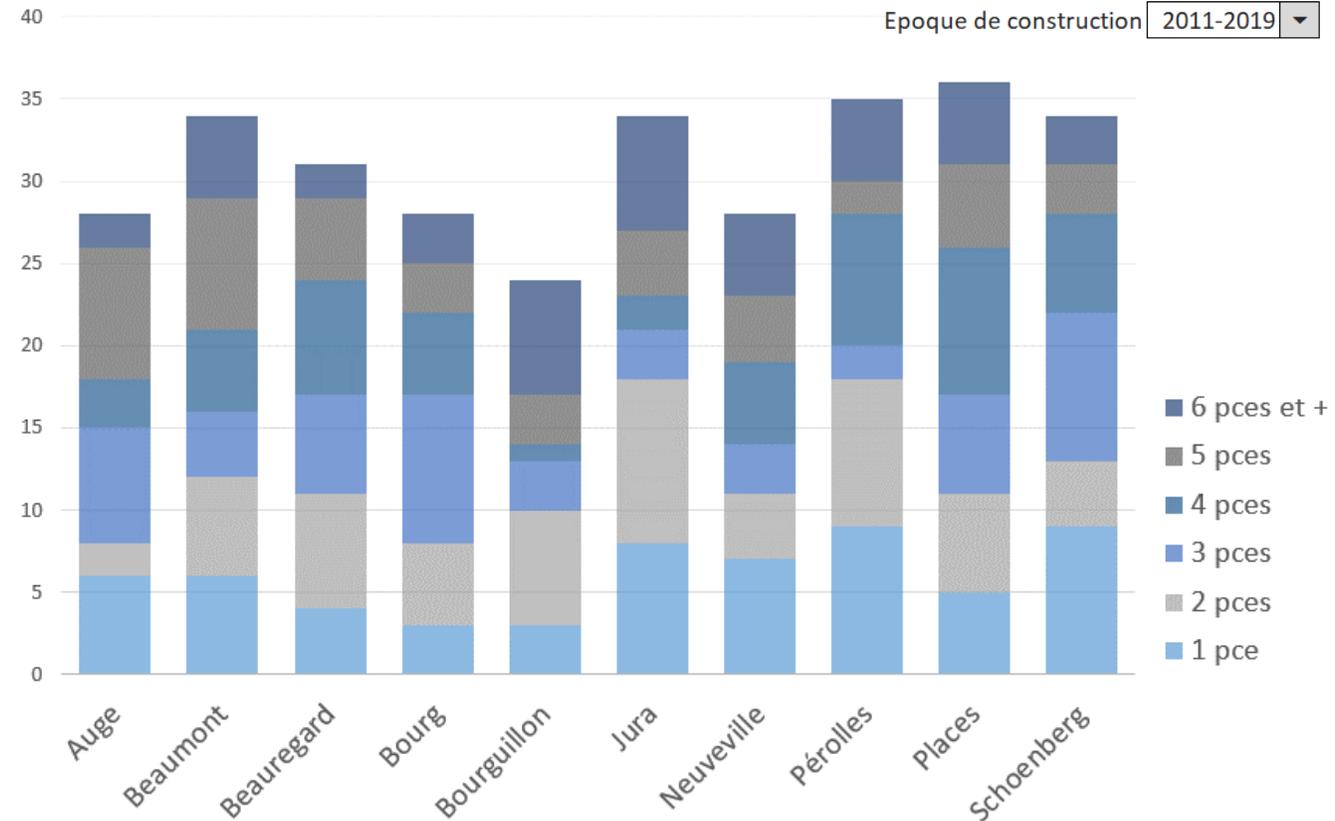
En ville de
 Fribourg, quels
 sont les
 logements libres
 et où se situent-
 ils?

Appartements libres en ville de Fribourg au 31.12.2018

DONNÉES FICTIVES

statut du logement

Epoque de construction



L'observatoire... le prototype

DÉFIS RENCONTRÉS ET OBJECTIFS VISÉS

Défis rencontrés

Manque de base légale



Collaborations
transversales



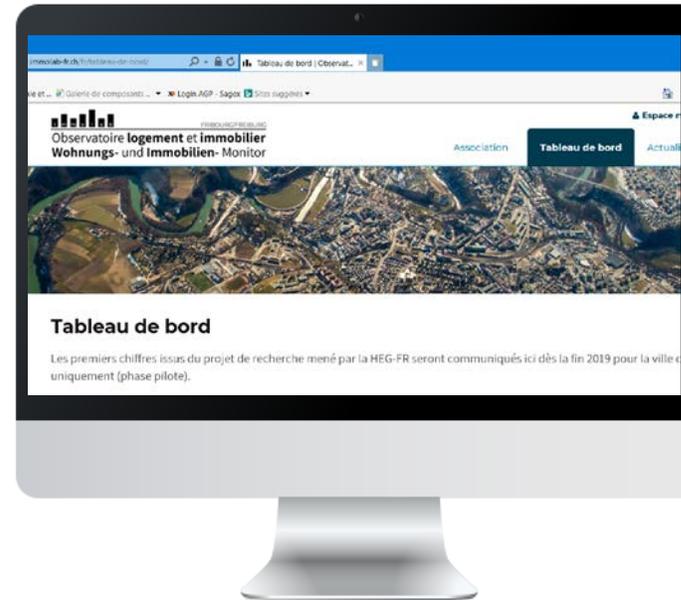
Protection des données
& appariements



Format et qualité
des données



Objectifs visés



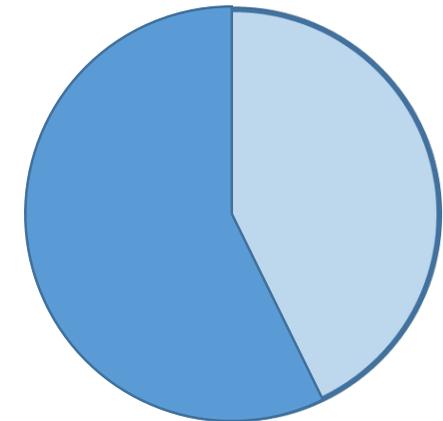
www.immolab-fr.ch

Pour le prototype



Délai des premiers résultats
< 16.12.2019

Représentativité / Taux de
couverture des données des
professionnels
> 50% du parc de logements
existants (23'716)





FRIBOURG/FREIBURG

Observatoire **logement** et **immobilier**
Wohnungs- und **Immobilien-** Monitor



Pour l'équipe de projet ▪ **Marilyne Pasquier**

Responsable exécutive de l'observatoire

Professeure ordinaire ▪ Dr. rer. pol

Haute école de gestion Fribourg

marilyne.pasquier@hefr.ch ▪ 026 429 63 46

www.immolab-fr.ch

Merci de votre attention

