

Mijoter un avenir durable : L'observatoire se pérennise

L'observatoire du logement et immobilier Fribourg, véritable caquelon où se mêlent les ingrédients les plus fins du parc locatif cantonal, est désormais sur la voie de la pérennisation. Un nouveau chapitre s'ouvre grâce à la validation du Conseil d'Etat et du soutien continu des membres de l'Association.

► Découvrez le bilan de ce projet pilote en vous plongeant dans notre [article détaillé](#).

Les résultats actuels du marché locatif régional

Les états locatifs offrent une vision immergée des tendances actuelles du marché locatif. Cliquez sur le bouton pour visualiser les chiffres les plus récents :

Fribourg

Bulle

Estavayer

Prochaine étape : expansion sous la décision des communes

Avec plus de **49% du parc locatif cantonal déjà monitoré**, la base de données est prête à ajouter plus de résultats. L'ambition de l'observatoire est de s'élargir pour inclure une dizaine de nouvelles communes urbaines fribourgeoises, telles que Morat, Romont, Villars-sur-Glâne, toutes disposant de plus de 2'000 logements locatifs.

► Le modèle financier actuel de l'observatoire confère toutefois aux communes le pouvoir de décider de leur participation, respectant ainsi leur autonomie et leurs priorités locales.

Actions clés pour 2025 :

[Consolider la base légale](#) pour maintenir la qualité et la robustesse des informations.

[Inviter davantage de communes urbaines](#) pour étendre les résultats du marché locatif à d'autres régions importantes du canton de Fribourg.

[Diffuser des résultats récents et les améliorer](#) pour offrir des analyses pertinentes et précises soutenant les décisions stratégiques des acteurs de l'immobilier.

Ensemble, avançons vers un avenir où les décisions sur le parc locatif cantonal sont éclairées par des données précises, évolutives et actuelles.

Merci de contribuer à ce monitor de l'immobilier pour un avenir prospère du parc locatif !

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg
c/o Haute école de gestion Fribourg ▪ Chemin du Musée 4 ▪ 1700 Fribourg
www.immolab-fr.ch ▪ 026 429 63 49 ▪ info@immolab-fr.ch