

Newsletter n°4 - Octobre 2019

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Edito



Voilà maintenant un peu plus d'une année que l'Association de l'observatoire du logement et immobilier a été fondée. Cet anniversaire nous donne l'occasion de jeter un coup d'œil sur le chemin parcouru et sur les étapes importantes qui ont marqué la mise en œuvre du projet. La récolte des données, tant auprès des régies participantes qu'auprès des fournisseurs publics, aura été clairement l'un des défis majeurs. La réception des données et leur analyse sont en bonne voie pour développer le prototype avec le ville de Fribourg.

Les autorisations d'utilisation de ces données nous ont été formellement accordées jusqu'au terme du projet de recherche, soit jusqu'en août 2022. D'ici là, l'observatoire devra prouver que les résultats fournis répondent aux attentes de nos partenaires et qu'il dispose d'une base légale pour pérenniser son activité.

Etat d'avancement de projet



Activités clés réalisées: En ville de Fribourg, quels sont les logements occupés par quels types de ménages ? Et quels sont leurs loyers ? Pour apporter les réponses à la première question, la Commission de transparence et protection des données a autorisé l'accès aux données anonymisées des ménages du canton de Fribourg pour le projet de recherche de l'observatoire. Pour répondre à la deuxième question, l'observatoire s'appuie sur les données des régies partenaires pour présenter le profil des loyers pratiqués. Ces réponses nécessitent toutefois un croisement entre les données des registres étatiques et les données anonymisées des professionnels de l'immobilier. L'office fédéral de la statistique a donné son aval favorable à la demande d'appariements nécessaires au projet de l'observatoire. Le soutien de ces instances fédérale et cantonale est une excellente nouvelle pour la suite des activités de l'observatoire.

Défis rencontrés: Le renseignement des identifiants fédéraux des bâtiments et des logements ainsi que le traitement des différents formats de données anonymisées des professionnels de l'immobilier sont les défis actuels de l'équipe de projet.

Présentation de l'observatoire

04.09.2019 2e Assemblée générale de l'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

11.10.2019 3e Forum fribourgeois du logement: Présentation de l'avancement du projet



Quand on parle de l'observatoire

03.09.2019 **La Liberté**

Interview de René Jenny, Président de la Chambre de commerce et d'industrie du canton de Fribourg (CCIF)

22.09.2019 **Revue Habitation**

Observatoire du logement, mieux savoir pour mieux agir!

12.10.2019 **Freiburger Nachrichten**

Seit 2019 nicht mehr im Gleichgewicht

12.10.2019 **La Gruyère**

Interview sur la présentation de l'observatoire au Forum du logement



Parole d'un membre

Gilberte Schär ■ Présidente ■ USPI Fribourg

Un engagement des représentants des secteurs public et privé est primordial à l'aboutissement du projet!

Créer un observatoire du logement et immobilier dans le canton de Fribourg, sur la base d'un partenariat public-privé, est une première sur le territoire suisse. D'où l'importance de prouver sa raison d'être, de se concentrer sur sa réalisation et d'assurer sa pérennité. La fiabilité d'une telle plateforme doit être évidente. La source des données récoltées auprès des différents offices étatiques et professionnels de l'immobilier est un élément essentiel. Une mise à jour trimestrielle des données offrira un tableau de bord affichant des chiffres crédibles et conformes à la réalité du marché immobilier fribourgeois. Cet outil sera utile aux représentants des secteurs : de l'économie, des banques, des assurances, de l'immobilier, des communes, du canton, de la Confédération, des privés, des locataires et des propriétaires.

Merci à la très grande majorité des professionnels de l'immobilier, membres de l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier (USPI) Fribourg, pour leurs disponibilités concernant le projet pilote de la ville de Fribourg et pour leur précieuse participation en tant que fournisseurs de données. Les régies immobilières ont non seulement saisi l'enjeu du projet, mais également pris leurs responsabilités. La Haute école de gestion Fribourg, organe responsable dirigeant l'opérationnel, a su prouver sa neutralité et, ainsi, obtenir la confiance de tous les acteurs du projet.