

Newsletter n°8 – Avril 2021

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Edito



Le dispositif mis en place par l'Observatoire du logement et immobilier Fribourg porte ses fruits : de nombreux renseignements ont déjà pu être recueillis directement auprès des régies immobilières. Grâce à cette nouvelle base données pour l'ensemble du canton, la Haute école de gestion Fribourg (HEG-FR) est en mesure de générer des indicateurs spécifiques au parc de logements locatifs de manière précise, fiable et évolutive. Une série d'indicateurs sont publiés à un rythme trimestriel www.immolab-fr.ch pour la ville de Fribourg. Les résultats pour la ville de Bulle ainsi que pour la commune d'Estavayer devraient être disponibles avant fin 2021.

Il est réjouissant de constater que ce dispositif suscite un intérêt au-delà des frontières cantonales. L'Office fédéral du logement (OFL) soutient d'ailleurs la recherche-action menée en parallèle au déploiement du projet dans ces trois régions urbaines. Merci à tous les partenaires du projet pour la confiance témoignée !

Etat d'avancement de projet



Activités clés réalisées: La HEG-FR collabore actuellement avec plus d'une quinzaine de régies immobilières actives dans le canton de Fribourg. Dans le cadre de l'enquête sur les logements basée sur les états locatifs ([lien](#)), ces régies livrent trimestriellement leurs données depuis le 31.12.2018. La participation d'un nombre plus élevé de régies immobilières est encore attendue.

Défis rencontrés: L'intérêt du déploiement du projet de l'observatoire est encore en gestation dans certaines régions urbaines du canton de Fribourg.

Présentation de l'observatoire

17.03.2021 auprès de la Commission d'aménagement régional et de mobilité - Agglo Fribourg

10.02.2021 auprès de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier - USPI Vaud

14.12.2020 auprès de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier - USPI Valais



Quand on parle de l'observatoire

16.04.2021 [La Liberté](#)

Les logements vides sont en hausse

28.01.2021 [Magazine Echo](#)

Dossier Habitat, Fribourg sous observation

11.12.2020 [Revue de l'avocat](#)

Etats locatifs, outil statistique et protection des données

07.10.2020 [Newsletter CFI](#)

Un outil connecté à la réalité du marché locatif



Parole à l'Office fédéral du logement (OFL)

Doris Sfar ■ Cheffe du secteur Questions fondamentales Logement et Immobilier

Pourquoi l'OFL soutient la recherche menée en parallèle au déploiement du projet de l'observatoire ?

L'OFL salue les travaux projetés visant à mettre en place, à l'échelle du canton, un observatoire du logement et immobilier. Cette démarche est originale et peut servir de modèle à d'autres cantons. L'utilisation de données provenant d'acteurs non étatiques ainsi que la collaboration instaurée avec les acteurs du marché immobilier fribourgeois semblent particulièrement prometteuse, de même que le fait que l'observatoire prend appui sur une approche testée avec succès à l'échelle de la capitale cantonale.

La mise en relation des données publiques et privées permet une vision plus complète des évolutions concernant l'état de location. D'éventuelles mesures politiques pourront ainsi être mises en œuvre plus rapidement et de manière plus ciblée. Au niveau fédéral, les contributions de ce projet viendront alimenter deux axes de réflexions faisant partie du programme de recherche 2020-2023 'Marché et conditions-cadre: observer, comprendre, évaluer' et 'Une politique du logement innovante et menée à l'échelon approprié: expérimenter, mettre en œuvre, apprendre'.