

Changement à la présidence de l'Association

Une page se tourne à l'Observatoire du logement et de l'immobilier Fribourg. Après sept ans au comité, dont deux à la présidence, Gilberte Schär (USPI Fribourg) transmet le témoin à Pierre Mauron (ASLOCA Fribourg), qui présidera l'Association jusqu'en 2027.

Grâce à son expertise et à son réseau étendu auprès des acteurs de l'immobilier, Mme Schär a apporté une contribution déterminante à la création et à la pérennisation de l'Observatoire.

Depuis le 1er octobre 2025, Jeremy Loup a rejoint le comité pour poursuivre la représentation de l'USPI. L'Association lui souhaite la bienvenue pour contribuer à la poursuite du développement de l'Observatoire.

Tendances du marché locatif – 30.06.2025

- **Fribourg et Estavayer** : la vacance locative poursuit sa baisse par rapport à 2024, tandis que les loyers des appartements de 3 pièces continuent d'augmenter.
- **Bulle** : la situation demeure globalement stable, mais le marché est plus tendu que dans les autres communes, reflétant un accès plus restreint aux logements disponibles. Il sera essentiel de tenir compte des logements en cours de construction ou planifiés pour comprendre l'évolution de cette tension.

Perspectives dans l'outil de monitoring

Le loyer au m² est un indicateur stratégique pour suivre la dynamique et la comparabilité des marchés locatifs régionaux. Il est actuellement en cours de finalisation et sera proposé en priorité aux membres stratégiques de l'Association, marquant une étape importante dans le renforcement du monitoring souhaité par ce partenariat public-privé.

Les données d'autres régions urbaines sont déjà collectées, mais leur publication nécessite un engagement plus concerté des communes concernées. L'Association reste convaincue qu'une vision stratégique commune permettra, à terme, de renforcer la transparence et l'impact de ces analyses.

Accès aux résultats publics

Les tableaux de bord interactifs offrent à tous un aperçu des principales tendances du marché locatif dans les communes déjà engagées, illustrant l'intérêt de cette collaboration pour renforcer la transparence du marché.

Fribourg

Bulle

Estavayer

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

c/o Haute école de gestion Fribourg • Chemin du Musée 4 • 1700 Fribourg

www.immolab-fr.ch • 026 429 63 49 • info@immolab-fr.ch