



LES COMPTES SONT BONS

Investissement records

Les comptes de la Ville de Genève font état d'investissements records dans l'immobilier en 2019.

Les investissements nets se sont élevés à 180,1 millions, supérieurs de 38,5% par rapport à la jauge portée au budget, définie à 130 millions. Les aménagements à proximité des nouvelles gares CEVA des Eaux-Vives et de Champel (25,3 millions), la rénovation de l'ensemble des Minoteries (25 millions), la construction de la Nouvelle Comédie (14 millions) et la fin de la rénovation du Grand Théâtre (10,1 millions) constituent les investissements

les plus importants. Le total des investissements atteint, pour ces dix dernières années, 1,3 milliard. De manière globale, les comptes 2019 de la

Ville de Genève présentent un résultat positif de 2,1 millions après l'affectation de 35,4 millions à la réserve conjoncturelle. Malgré ces forts investissements, le

Département des finances et du logement estime que la «saine gestion de ces dernières années permet d'affronter sereinement un avenir financier incertain».



La rénovation du Grand Théâtre figure parmi les investissements importants réalisés par la Ville de Genève dans le domaine de l'immobilier.

© R. Mazzoli SA

FRIBOURG



VILLE DE FRIBOURG

Taux de vacance des logements plus élevé que prévu

Lancé en 2017 par seize partenaires publics et privés impliqués dans l'immobilier, dont la Chambre fribourgeoise de l'Immobilier (CFI), l'Observatoire du logement et de l'immobilier a récemment choisi la ville de Fri-

bourg comme région pilote dans la collecte des informations des appartements locatifs vides. Il a ainsi évalué un taux de vacance de 3,1% dans les logements de la capitale en décembre 2019 et de 2,7% au terme du

premier trimestre de cette année. Pour cette même période, l'Office fédéral de la statistique présente, de son côté, des chiffres de 1,7%. Présidente de la section cantonale de l'Union suisse des professionnels de

l'immobilier, Gilberte Schär qualifiait les chiffres de l'Observatoire de «fiabiles», dans le quotidien La Liberté, «car ils proviennent d'informations collectées directement auprès des régies.» Parallèlement, elle a manifesté son inquiétude en regard du taux indicatif de 1,5% de vacance, considéré comme équilibré.

L'Observatoire du logement et de l'immobilier étalera sa plateforme en intégrant d'autres régions urbaines du canton de Fribourg. En ligne de mire, les chefs-lieux des six autres districts, la commune de Bulle en particulier avec ses quelque 25000 habitants.

