

Un observatoire du logement intercantonal pour la région?

NOUVEAU Le canton de Fribourg vient de se doter d'une association bien décidée à offrir des informations concrètes, fiables et utiles en matière de développement du marché du logement. Si, dans un premier temps, ses recherches prendront la ville de Fribourg comme espace test, les régions ne tarderont pas à être étudiées et, pour la Broye, une vision intercantonale s'avérera certainement nécessaire.



Le but de l'observatoire est de faire coïncider les besoins de la population et du développement possible avec l'offre et la création de nouveaux objets.

PHOTO DAP

BROYE FRIBOURGEOISE

Où construire? Quoi et pour qui construire? A quel prix? Ce sont là quelques questions auxquelles tant les propriétaires que les locataires veulent connaître les réponses. On trouve bien sur le marché quelques statistiques qui donnent des informations, mais elles concernent plutôt les grandes régions, ne sont pas toujours à jour et souvent ne répondent pas aux attentes.

C'est précisément pour connaître toutes ces indications et suite à un projet de recherche du professeur Pasquier qu'une association a été fondée récemment à Fribourg. Elle réunit 14 membres publics et privés, dont l'Etat et quelques acteurs immobiliers régionaux, que ce soit de l'Association suisse des loca-

taires (ASLOCA) ou l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI). Cette association coiffera les activités d'un observatoire du logement et immobilier pour le canton de Fribourg. Sa gestion en a été confiée à la Haute Ecole de gestion Fribourg (HEG-FR), qui a été choisie pour son indépendance et sa renommée scientifique.

Des informations pertinentes

Nombreux sont les facteurs qui exercent une influence sur les besoins en logements auxquels le projet devrait permettre de fournir des informations pertinentes. Pour ce faire, l'observatoire mettra en place un système d'information qui sera constitué d'un tableau de bord comprenant quatre axes: le parc de logements, les be-

soins de la population, l'utilisation du foncier et une grille des niveaux de loyers.

Payerne et Avenches ont des rôles clés

La Broye sera aussi concernée. La mise en œuvre sera faite en deux temps. En 2019, la ville de Fribourg sera la région pilote pour ce projet. L'observatoire sera ensuite étendu aux autres régions du canton, dont la Broye. Pour notre région, le projet ne pourra pas se confiner uniquement à la Broye fribourgeoise. Payerne et Avenches, en qualité de pôles économiques régionaux, devront également être inclus dans les analyses. Il est probable que des partenaires vaudraient manifester alors un intérêt à être membres de cette association.

COM/RED

Belmont nouveau

CONSEIL GÉ
débat furent
l'ensemble
et sereins, l
du préfet de
Nicolas Kilc
d'apporter
d'avenir pou
de la Broye.

BELMONT

Une fois n'est
en présence
le préfet du
le Conseil gé
Broye, lundi
multi-usage
tôt la salle de
comme l'a rap
le syndic Albe
nier avait ap
symbolisant
gué dernière
des architect
nève, par
sélectionnés.

Nicolas Kil
sur l'actualité
défis que la
dans les ann
luant au pass
nement dém
et les échan
constructifs
ral. La croi
phique, le vie
pulation et le
misme écono
cessitent le d
infrastructur

La version
d'ouverture d