



Fribourg, le 14 décembre 2018

Communiqué de presse HEG-FR

DEUX NOUVEAUX MEMBRES POUR L'ASSOCIATION DE L'OBSERVATOIRE DU LOGEMENT ET IMMOBILIER FRIBOURG

A peine l'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg a été constituée que la Fédération Patronale et Economique (FPE) à Bulle et l'Association des Communes Fribourgeoises (ACF) ont manifesté leur intérêt à en devenir membres. L'adhésion de ces deux acteurs importants de la vie économique et politique du canton de Fribourg consolide l'ancrage régional du nouvel observatoire créé.

Un beau succès pour le nouvel observatoire

Le 30 août dernier, une association à but non lucratif a été constituée sous l'égide de quatorze acteurs privés et publics issus et concernés par le domaine immobilier fribourgeois. La mission de cette association est de disposer d'un outil stratégique au service de l'immobilier régional nommé « observatoire logement et immobilier Fribourg ».

Les demandes d'adhésion de la Fédération Patronale et Economique (FPE) à Bulle et de l'Association des Communes Fribourgeoises (ACF) constituent déjà un succès pour la nouvelle entité. Leurs demandes ont été acceptées par le comité de pilotage de l'Association. Ils sont ainsi membres ordinaires de plein droit. L'Association compte désormais seize membres.

La FPE est une représentante incontournable du tissu économique du sud du canton. Par son adhésion, l'observatoire pourra bénéficier de son expertise professionnelle et sa contribution sera très appréciée. Quant à l'ACF, son adhésion permettra d'avoir un accès facilité aux communes. Elles sont souvent des observateurs privilégiés du marché immobilier local et figurent parmi les acteurs et décideurs de premier plan en matière de logement.

Un outil au service du marché régional du logement et immobilier fribourgeois

Pour rappel, l'idée d'un observatoire du logement et immobilier est issue d'un projet de recherche mené à la Haute école de gestion Fribourg (HEG-Fr) sous la direction du Prof. Marilynne Pasquier. Il visait à déterminer s'il était pertinent de créer un observatoire du logement, et – dans le cas affirmatif – d'en établir les contours et les conditions-cadres. Son utilité a été reconnue tant par les acteurs locaux du marché immobilier que par les députés et le Conseil d'Etat fribourgeois, qui ont encouragé la mise en place de cet instrument en lieu et place d'une loi cantonale sur le logement.



Les acteurs intervenant sur ce marché souhaitent des informations utiles pour les aider à adapter l'offre à la réalité régionale : où construire, quels types d'appartements construire, à quel prix louer, quel est le potentiel de rénovation des logements actuels ? L'observatoire du logement et immobilier Fribourg se veut être un système d'information de référence utiles aux décisions stratégiques sur le marché régional du logement et immobilier. Le cœur de ce système est constitué par un tableau de bord orienté vers quatre axes – parc de logements, besoins de la population, utilisation du foncier et grille de loyers – répondant aux besoins des acteurs locaux. L'articulation des indicateurs du tableau de bord doit permettre non seulement de dresser un bilan de la situation, mais aussi de faire des projections utiles à la planification de nouvelles constructions ou rénovations à l'échelon régional. Un tel instrument se basera sur les données les plus fiables provenant des registres étatiques et des professionnels de l'immobilier.

A la fin 2019, les premiers résultats pour la ville de Fribourg, région pilote, seront connus. Au terme de cette phase, l'observatoire sera affiné pour assurer son bon fonctionnement et intégrer d'autres régions du canton intéressées.

Annexe: Membres de l'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Personne de contact

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg
c/o Haute école de gestion Fribourg (HEG-FR)
Marilyne Pasquier, responsable exécutive
E : marilyne.pasquier@hefr.ch
T : 026 429 63 46

Membres de l'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Liste des membres

classés par type de membre et par ordre alphabétique des noms des institutions

selon décision du comité de pilotage du 13.11.2018

* Membres élus au comité de pilotage

	Type de membre	Institutions	Représentant
1	Membre stratégique *	Association des locataires Fribourg (ASLOCA)	M. Mauron
2	Membre stratégique	Banque cantonale de Fribourg (BCF)	M. Pauli M. Grivel
3	Membre stratégique *	Chambre de commerce et d'industrie du canton de Fribourg (CCIF)	Mme Robin M. Gumy
4	Membre stratégique *	Chambre fribourgeoise de l'immobilier (CFI)	M. Menoud M. Bertschy
5	Membre stratégique *	Direction de l'économie et de l'emploi (DEE)	M. Krattinger
6	Membre stratégique	Etablissement cantonal d'assurances des bâtiments (ECAB)	M. Galley
7	Membre stratégique *	Haute école de gestion Fribourg (HEG-FR)	M. Baldegger
8	Membre stratégique	Raiffeisen	M. Bosson
9	Membre stratégique	Union patronale du canton de Fribourg (UPCF)	M. Julmy M. Bürdel
10	Membre stratégique *	Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Fribourg (USPI)	Mme Schär
11	Membre stratégique *	Ville de Fribourg	Mme Burgener Woeffray
12	Membre ordinaire	Association des Communes Fribourgeoises	M. Butty
13	Membre ordinaire	Association des Propriétaires Fonciers (APF), section Fribourg	M. Vonlanthen M. Pürro
14	Membre ordinaire	Fédération fribourgeoise des entrepreneurs (FFE)	M. Wicht
15	Membre ordinaire	Fondation Parloca Fribourg	M. Thalmann
16	Membre ordinaire	Fédération Patronale et Economique	Mme Gobet