

[Texte en français](#)

Mietwohnungsmarkt: die Indikatoren der Städte Bulle & Fribourg

Nicht alle Immobilienmärkte sind gleich. Sie unterscheiden sich in ihrer Lage, ihrer Nutzung, ihrem Bestand an bereits bestehenden Wohnungen oder ihren Bewohnern.

Die beiden grössten Städte des Kantons veröffentlichen vierteljährlich den Stand ihres Mietwohnungsbestands mit Zahlen, die auf Angaben von der Immobilienverwaltungen beruhen.

Dashboard

Wir freuen uns, dass alle im Kanton Freiburg tätigen Immobilienverwaltungen dieses System konsolidieren, um welches uns andere Kantone beneiden.

Nächstes Ziel: die Gemeinde Estavayer

Wort eines Mitgliedes: Stadt Bulle

Jacques Morand • Gemeindepräsident

"Die Behörden des Hauptortes des Greyerzbezirks wünschten, dass sich der Wohnungs- und Immobilienmonitor Freiburg mit der Stadt befasst, um die Situation des Mietwohnungsbestandes in Bulle und die Bedürfnisse des Marktes genau zu kennen. Mit durchschnittlich 550 neuen Personen, die sich pro Jahr in der Stadt niederlassen, erlebt Bulle eine bedeutende demografische Entwicklung. Natürlich würden wir uns eine etwas langsamere Entwicklung wünschen, weil wir mit der Bereitstellung aller Infrastrukturen Schritt halten müssen. Aber da der Markt die Wohnbedingungen bestimmt und nicht die Politik, müssen wir uns damit abfinden. Zudem hat der Bund mit dem vom Schweizer Volk verabschiedeten Raumplanungsgesetz die Bauperimeter eingefroren. Die Notwendigkeit, die Menschen, die in unseren Städten und auf dem Land wohnen wollen, unterzubringen, ist eine Realität. Aus diesem Grund wird es in Zukunft notwendig sein, höher zu bauen. Um die landwirtschaftlichen Flächen zu schützen, ist Verdichtung das Schlüsselwort."

Medienspiegel

15.01.22 RTS '19h30' Reportage dans une ville au marché immobilier dynamique

18.12.21 Freiburger Nachrichten Bulle ist ein teures, aber dennoch attraktives Pflaster

17.12.21 La Liberté Opinion "La grenouille et le taureau bullois"

17.12.21 La Télé Bulle sous la loupe

16.12.21 ATS Le marché locatif de la ville de Bulle sous la loupe

16.12.21 La Gruyère Bulle ne manque pas de logements vides

16.12.21 La Liberté Le marché locatif bullois mis à nu

01.11.21 Bilan Vent de contestation sur le taux de logements vacants

► [auf Artikel zugreifen](#)

Verein Wohnungs- und Immobilienmonitor Freiburg

c/o Hochschule für Wirtschaft Freiburg • Chemin du Musée 4 • 1700 Fribourg

www.immolab-fr.ch • 026 429 63 49 • info@immolab-fr.ch