

## Newsletter n°1 - Décembre 2018

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

### Edito



L'information concernant l'immobilier est relativement pléthorique. En participant à l'aventure de la création de l'observatoire, ses membres ont clairement exprimé leur souhait de disposer d'informations fiables en matière de logement et d'immobilier. Ils ont aussi décidé de constituer cette Association sous la forme d'un partenariat public-privé.

La consolidation de cette structure participative unique prend toutefois un certain temps, notamment pour pouvoir disposer de toutes les données nécessaires. Pour vous tenir informés de notre avancement, vous recevrez chaque trimestre une newsletter partageant les bonnes nouvelles, les défis rencontrés et les attentes des membres. Vous serez ainsi parfaitement informés jusqu'aux premiers résultats livrés par l'observatoire.

### Etat d'avancement de projet



**Activités clés réalisées:** L'Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg a été constituée et rendue visible sous la forme d'un partenariat public-privé avec 14 membres. Sa mission a été bien accueillie. Pour preuve, la *Fédération Patronale Economique* et l'*Association des Communes Fribourgeoises*, ont demandé d'y adhérer comme membre ordinaire. Une équipe de projet a été constituée pour mettre en place le programme de travail fixé d'entente avec le comité de pilotage.

**Défis rencontrés:** A ce stade du projet, la protection des données et le partage des données pertinentes sont primordiales. Un état des lieux et une évaluation des données actuellement disponibles sont une étape préliminaire pour relever ce défi.

### Présentation de l'observatoire

- 11.09.2018** lors de l'assemblée générale *ASLOCA Fribourg* devant des locataires à Fribourg
- 22.09.2018** lors de la conférence *RESER 2018* devant des scientifiques à Göteborg (Suède)
- 11.10.2018** lors d'une séance de *l'USPI Fribourg* devant des professionnels de l'immobilier à Fribourg
- 22.11.2018** lors de la journée *ARTIAS* sur le thème *Loger les sans-logis: peut-on rendre possible l'utopie?*



### Quand on parle de l'observatoire

<b>03.09.2018</b>	<b>La Liberté</b>	Un observatoire du logement cantonal
<b>04.09.2018</b>	<b>Freiburger Nachrichten</b>	Immobilienmarkt unter der Lupe
<b>04.09.2018</b>	<b>La Gruyère</b>	Marché immobilier sous la loupe
<b>11.09.2018</b>	<b>RTS</b>	Un observatoire cantonal du logement et de l'immobilier créé à Fribourg
<b>11.09.2018</b>	<b>SVIT Romandie</b>	Un observatoire cantonal du logement et de l'immobilier créé à Fribourg
<b>24.09.2018</b>	<b>Habitation.ch</b>	Le canton de Fribourg s'offre un observatoire du logement
<b>24.09.2018</b>	<b>Armoup.ch</b>	Le canton de Fribourg s'offre un observatoire du logement
<b>02.10.2018</b>	<b>PME Magazine</b>	Fribourg observera son immobilier
<b>04.10.2018</b>	<b>La Broye</b>	Un observatoire intercantonal pour la région?
<b>22.11.2018</b>	<b>La Gruyère</b>	Un observatoire du logement par et pour les Fribourgeois



### Parole d'un membre

Andrea Burgener Woeffray ▪ Conseillère communale ▪ Ville de Fribourg

**Pourquoi la Ville de Fribourg s'est-elle engagée comme région pilote pour tester le fonctionnement de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg ?**

Aujourd'hui, les préoccupations autour de l'épuisement des ressources sont grandissantes. Une croissance raisonnée devient indispensable. Soutenir et adhérer à l'observatoire du logement et immobilier Fribourg est une opportunité pour la Ville de Fribourg, comme pour toute autre commune, de dresser un diagnostic de sa situation immobilière. Cette instance de réflexion permettra à la Ville de Fribourg une planification orientée vers le besoin réel de la population pour de nouvelles constructions ou des rénovations permettant une utilisation mesurée du sol. Concrètement, elle aidera la Ville à passer d'une planification suivant l'offre à une planification basée sur des besoins fondés et sur des études précises qui permettront des réalisations conformes aux objectifs de la Ville. L'observatoire nous confortera notamment lors des discussions avec les investisseurs et lors des mises en œuvre des Plans d'aménagement de détail. La Ville s'est proposée comme région pilote et se réjouit de pouvoir contribuer à l'élaboration d'un véritable outil de référence pour le marché immobilier régional.