

Newsletter n°7 – Novembre 2020

Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg

Edito



Vous souhaitez obtenir des informations au plus près de la réalité locative. Une des singularités de l'observatoire fribourgeois est de combiner à un rythme trimestriel les états locatifs des régies immobilières aux registres étatiques pour apporter un éclairage ciblé, dont l'intérêt est commun à tous. La Haute école de gestion Fribourg (HEG-FR) met à votre disposition des tableaux interactifs sur le site de l'observatoire du logement et immobilier: www.immolab-fr.ch

La mise à jour de la situation des logements locatifs au 30.06.2020 pour la ville de Fribourg est désormais en ligne. Il est trop tôt pour déterminer si les variations observées sont dues aux mouvements récurrents ou à l'amorce d'une évolution du marché locatif en ville de Fribourg. Nous nous réjouissons des prochains développements pour avoir plus de recul et du déploiement avec d'autres communes.

D'ici-là, prenez bien soin de vous !

Etat d'avancement de projet



Activités clés réalisées: enrichir, automatiser et discuter le modèle!

Le test grandeur nature avec le prototype de la ville de Fribourg a démontré la faisabilité de l'approche choisie et la crédibilité des indicateurs sur les logements locatifs. La ville de Bulle et la commune d'Estavayer acceptent de participer au déploiement de l'observatoire. D'autres communes se détermineront prochainement.

Défis rencontrés: Les livraisons des données dépendent de la disponibilité des régies immobilières et de changements informatiques dans leurs logiciels de gestion locative.

Quand on parle de l'observatoire

26.09.2020	Magazine Echo	Immobilier locatif: des chiffres précis pour Fribourg
22.09.2020	La Liberté	Bienvenue à l'ère de l'eDéménagement
01.09.2020	Magazine Propriété	Taux de vacance des logements plus élevé que prévu
22.07.2020	La Liberté	Les étudiants, des locataires volatils
04.07.2020	La Gruyère	Une vision locale et précise du logement
03.07.2020	Freiburger Nachrichten	Ein präzises Abbild der Mietlandschaft
02.07.2020	La Liberté	Où sont ces appartements vides?
02.07.2020	RadioFR	Quel loyer pour un 3 pièces à Fribourg?



Parole d'un membre

Philippe Gummy - Conseiller économique - CCIF

Pourquoi la CCIF s'est-elle engagée dans le projet d'observatoire du logement et immobilier Fribourg ?

Avec quelque 13'000 postes équivalent plein temps (EPT), la branche de la construction, gros-œuvre et second-œuvre compris, est de loin le premier employeur privé du canton de Fribourg. Dans le secteur secondaire, la construction est par ailleurs devenue depuis 2015 numéro un en termes création de valeur ajoutée, devant l'industrie des machines, des équipements et des instruments.

Partant de ce constat, la Chambre de commerce et d'industrie du canton de Fribourg (CCIF) se soucie constamment de disposer des données les plus fiables visant à analyser l'évolution de l'activité dans le secteur. Le projet de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg répondait à un besoin particulier, car notre canton a connu le plus fort boom démographique de Suisse au cours des 20 dernières années. Et l'immobilier a un caractère extrêmement local. Pouvoir disposer de données au plus proche du terrain, dans le cadre d'un partenariat public-privé chapeauté par la HEG-FR dans un projet innovant unique en Suisse, constitue un atout majeur. Les études de l'observatoire s'imposeront à coup sûr comme un indicateur clé pour de très nombreuses entreprises fribourgeoises.